

Lupion. (Jaén)

Fecha: Octubre-08



A. Memoria de Avance

B. Planos

C. Avance del Estudio de Impacto Ambiental

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
FASE DE AVANCE**



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE LUPION



INGENIERÍA DEL ALTO GUADALQUIVIR, SL
C/ San Francisco, 14-2º. Baeza. Jaén
Tfno. 953 - 74 15 84 Fax. 953 - 74 20 03
Correo: iagsl@telefonica.net



ÍNDICE DE DOCUMENTOS

A. MEMORIA DE AVANCE

1. – ANTECEDENTES.
2. – ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO DE LA PROBLEMÁTICA URBANÍSTICA.
 - 2.1. – TERRITORIO.
 - 2.2. – POBLACIÓN.
 - 2.3. – DESARROLLO HISTÓRICO.
 - 2.4. – ESTRUCTURA ECONÓMICA.
 - 2.5. – EDIFICACIÓN.
 - 2.6. – EQUIPAMIENTO COMUNITARIO.
 - 2.7. – ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES.
3. – OBJETIVOS Y CRITERIOS.
 - 3.1. – INTRODUCCIÓN.
 - 3.2. – OBJETIVOS GENERALES.
 - 3.3. – CRITERIOS GENERALES.
 - 3.4. – OBJETIVOS ESPECÍFICOS.
4. – JUSTIFICACIÓN DE LA CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE SU FORMULACIÓN.
5. – ANTECEDENTES DEL PLANEAMIENTO, TERRITORIAL Y URBANO, Y OTRAS AFECCIONES URBANÍSTICAS.
6. – MODELO TERRITORIAL PROPUESTO Y JUSTIFICACIÓN DE LAS DETERMINACIONES.
 - 6.1. – AVANCE DE LA CLASIFICACIÓN DE LA TOTALIDAD DEL SUELO.
 - 6.2. – DESCRIPCIÓN DE LOS SISTEMAS GENERALES PROPUESTOS.
 - 6.3. – USOS GLOBALES PREVISTOS
7. – ESTRATEGIA DEL PLAN GENERAL RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE PROBLEMAS.
 - 7.1. – EN EL CAMPO DE LA VIVIENDA.
 - 7.2. – EN EL MERCADO DEL SUELO.
8. – RECURSOS FINANCIEROS Y VIABILIDAD ECONÓMICA DE LAS PROPUESTAS.
9. – ELEMENTOS DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE IMPACTOS.





B. PLANOS

PLANOS DE INFORMACIÓN:

TÉRMINO MUNICIPAL.

1. ENCUADRE PROVINCIAL
 2. ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA DEL TERRITORIO
 3. CLASIFICACIÓN DEL SUELO
-
1. LUPIÓN
 - 1.1. ESTADO ACTUAL
 - 1.2. RED DE ABASTECIMIENTO
 - 1.3. RED DE SANEAMIENTO
 - 1.4. RED DE ALUMBRADO PÚBLICO
 - 1.5. RED DE ENERGIA ELÉCTRICA Y TELEFONÍA
 - 1.6. PAVIMENTACIÓN
 - 1.7. NNSS VIGENTES
 2. GUADALIMAR
 - 2.1. ESTADO ACTUAL
 - 2.2. RED DE ABASTECIMIENTO
 - 2.3. RED DE SANEAMIENTO
 - 2.4. RED DE ALUMBRADO PÚBLICO
 - 2.5. RED DE ENERGIA ELÉCTRICA Y TELEFONÍA
 - 2.6. PAVIMENTACIÓN
 - 2.7. NNSS VIGENTES

PLANOS DE PROPUESTAS:

LUPIÓN

P.1. - PROPUESTA

GUADALIMAR

P.2. – PROPUESTA

P.3. - POLÍGONO AGROINDUSTRIAL "VEGA DE GUADALIMAR"

P.3.1. - PROPUESTA 1

P.3.2. - PROPUESTA 2





C. AVANCE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

1. INTRODUCCIÓN

1.1. IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR O PROMOTOR

2. AFECCIONES POTENCIALES DEL PLANEAMIENTO

2.1. INCIDENCIA AMBIENTAL SOBRE LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO

2.2. INCIDENCIA AMBIENTAL SOBRE LOS SISTEMAS GENERALES

2.3. INCIDENCIA AMBIENTAL SOBRE EL SUELO NO URBANIZABLE

3. ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

3.1. METODOLOGÍA Y CONTENIDO

3.2. OBJETIVOS AMBIENTALES

